

# ÄRZTETIPP

Schritt für Schritt sicher in die eigene Niederlassung.

TEXT: STB DR. VERENA MARIA ERIAN, STB RAIMUND ELLER



**W**ährend der Phase der Praxisgründung spielt es eine entscheidende Rolle, dass Sie jederzeit auf fachkundigen Rat zurückgreifen können. Egal, ob Sie eine Praxis übernehmen oder neu gründen, wir unterstützen und begleiten Sie von den ersten einfachen Überlegungen bis zur Eröffnung Ihrer neuen Ordination und darüber hinaus. Hier finden Sie einen ersten roten Faden, wie Sie Schritt für Schritt Ihre eigene Ordination gründen und auch danach bei jedem Wetter fest im Sattel sitzen bleiben.

### 1. IHRE EIGENEN RÄUMLICHKEITEN

Der Optimalfall ist hier die Übernahme einer bestehenden Praxis. Steht diese Alternative nicht zur Auswahl, dann ist der erste und wichtigste Schritt die Suche nach geeigneten Räumlichkeiten. Wenn ein Objekt in guter Lage zum marktüblichen Preis zum Kauf steht, dann ist der Kauf in der Regel ein Vorteil.

Bei einer Mietlocation sollte neben der Lage und einem marktüblichen Mietpreis vor allem das Fristenthema beachtet werden. Ideal ist ein möglichst langer Kündigungsverzicht seitens des Vermieters und eine jederzeitige Ausstiegsmöglichkeit für Sie. Sollte das „Bleiberecht“ beschränkt sein, dann gilt: Je kürzer die Mietdauer, desto wichtiger wird eine Vereinbarung, wonach allfällige Adaptierungskosten so weit wie möglich vom Vermieter getragen werden. Ein weiterer Punkt ist eine Auseinandersetzung mit dem üblichen Untermietverbot. In diesem Zusammenhang ist es wichtig klarzustellen, dass die Tätigkeit von Vertretungsärzten in den Räumlichkeiten oder auch eine Kooperation (z. B. Jobsharing) mit anderen Ärzten nicht vom Verbot einer Untervermietung umfasst sind.

Die Liste der kritischen Punkte ließe sich noch lange fortsetzen. Auch gibt es einige steuerliche Optimierungsthemen – etwa die Frage, ob es besser ist, wenn der Ehegatte die Immobilie kauft und dann an Sie vermietet. Idealerweise sollte vor der finalen Unterschrift sowohl ein Steuerberater als auch ein Rechtsanwalt Ihres Vertrauens alle Punkte prüfen.

### 2. IHR PRAXISGRÜNDUNGSPLAN

Mit Hilfe unserer eigens für Arztpraxen entwickelten Planungstools und unserem reichen Erfahrungsschatz können wir gemeinsam mit Ihnen eine Budget- und Planungsrechnung erstellen. Das Ergebnis ist ein auf Sie zugeschnittener ausgefeilter Praxisgründungsplan, auf den Sie sich verlassen können.



Die Ärztespezialisten vom Team Jünger:  
StB Dr. Verena Maria Erian und StB Raimund Eller

### 3. IHRE FINANZIERUNG

Mit einem soliden Praxisgründungsplan wird jedes Finanzierungsgespräch um vieles leichter. Im weiteren Verlauf nehmen wir für Sie Angebotsvergleiche der einzelnen Finanzierungsangebote vor und leisten Ihnen Verhandlungshilfe.

### 4. IHRE ASSISTENTINNEN AN IHRER SEITE

Wir unterstützen Sie bei Ihrer Entwicklung zum Arbeitgeber und Unternehmer mit wichtigen Tipps und Werkzeugen im Umgang mit dem Personal samt Full-Service-Gehaltsabrechnung.

### 5. IHR RECHNUNGSWESEN IN ORDNUNG


Hier ist ein Rundum-sorglos-Paket von der Einrichtung bis zur Komplettübernahme Ihrer Buchhaltung mit monatlichem Reporting gefragt. Mit wenigen Mausklicks können Sie Ihre Belege mühelos über ein Portal hochladen. Die Bankbewegungen können automatisch direkt von Ihrem Banking in die Buchhaltung eingespielt werden. Das heißt: Das Einzige, was Sie für das Ergebnis einer perfekten Buchhaltung und eines Top-Reportings tun müssen, ist die Belege zu sammeln und hochzuladen.

### 6. IHRE FINANZEN UNTER KONTROLLE

Wir erstellen nicht nur im Jahr der Gründung, sondern prinzipiell jedes Jahr im Herbst eine Jahreshochrechnung. Das ist die wichtigste Entscheidungsgrundlage für Ihre steuerlichen Dispositionen zum Jahresende.

Daraus lassen sich konkrete Handlungsempfehlungen zur Gewinnoptimierung und Steuerplanung wie Maßnahmen zur maximalen Nutzung des Gewinnfreibetrages und zur legalen Gewinnverschiebung ableiten. Zudem können Sie sich so bereits über ein Jahr im Vorhinein auf Steuer- und Sozialversicherungsnachzahlungen vorbereiten. Aktuell ist es wichtig, auch alle wirtschaftlichen Themen rund um die Coronakrise perfekt zu managen. Das Handling von Härtefallfonds, Fixkostenschuss, Ausgleichszahlungen der Österreichischen Gesundheitskasse (ÖGK) und vieles mehr steht nach wie vor an der Tagesordnung. In Ihrem Steuerbüro wird gecheckt, wovon Sie tatsächlich betroffen sind und inwieweit Sie von den unterschiedlichen Förderungen, Zuschüssen, Prämien und Co. profitieren können.

### 7. IHRE STEUERPRÜFUNG GEBONGT

Im Verlauf unserer nunmehr über 40-jährigen Spezialisierung auf die Ärzteschaft haben wir bereits tausende Steuerprüfungen gut überstanden und nehmen auch Ihre Steuerprüfung gerne auf uns. 

### RESÜMEE

All das gibt Ihnen Schutz in sämtlichen wirtschaftlichen, steuerlichen, buchhalterischen und arbeitsrechtlichen Fragen. Mit der bestmöglichen Unterstützung sind Sie für alle Problemstellungen im Zuge Ihrer Praxisgründung und vor allem auch für Ihre weitere Zukunft als Unternehmer bestens gewappnet.

TEAM



JÜNGER

DIE ÄRZTESTEUERBERATER



## UNTERSTÜTZUNG BEI IHRER PRAXISGRÜNDUNG

**Wir beraten ausschließlich Ärztinnen und Ärzte - und das seit über 40 Jahren.**  
Mit uns sind Sie für alle Fragen rund um Ihre Praxisgründung bestens gewappnet.

Ergebnis ist ein ausgefeilter **Praxisgründungsplan**, auf den Sie sich verlassen können.

**Erwarten Sie von uns ruhig mehr, denn wir sind die Spezialisten!**

v. li. Raimund Eller, Karin Fankhauser, Dr. Verena Maria Erian,  
Mag. Johannes Nikolaus Erian

Wer kommt, will bleiben.

Kostenlose Parkplätze direkt vor unserer Haustüre.

**Unser Team freut sich auf Sie.**

TEAM JÜNGER STEUERBERATER OG

### Die Ärztespezialisten

Kaiserjägerstraße 24 · 6020 Innsbruck  
Tel.: +43 512 59 8 59-0 · Fax: DW-25  
[info@aerztekanzlei.at](mailto:info@aerztekanzlei.at)  
[www.aerztekanzlei.at](http://www.aerztekanzlei.at)

### Unsere Öffnungszeiten:

Montag bis Donnerstag  
8.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 17.00 Uhr  
Freitag  
8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

