

# Exposé

Objekt in 6020 Innsbruck, Karmelitergasse 6 / Top 7

## DETAILS

Wohnfläche: ca. 82 m<sup>2</sup>

1 Balkon ca. 4 m<sup>2</sup>

1 Kellerabteil ca. 6 m<sup>2</sup>

HWB Klasse D

HWB Wert 117,7 kWh/m<sup>2</sup>a

## KOSTEN

Mietpreis monatlich:	869,50 €
Betriebskosten:	176,00 €
10 % Ust:	104,50 €
<b>Gesamtmiete monatlich:</b>	<b>1.150,00 €</b>

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Traumhafte 3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon und Kellerabteil in Innsbruck

### Raumaufteilung:

1 Vorraum, 1 Wohnzimmer, 1 Küche mit Essplatz, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, 1 WC und 1 Loggia ca. 4 m<sup>2</sup>.

### Ausstattung:

- 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer und Vorraum mit Parkettböden.
- Küche mit wasserabweisendem Klick Vinyl Boden.
- Badezimmer und WC mit Fliesen.
- Eines der Schlafzimmer hat einen Einbaukasten (Tischlerarbeit)
- Küche: Einbauküche mit E-Herd, Backofen, Dunstabzug, Geschirrspüler, Einbau Kühlschrank, Einbau Gefrierschrank, Mikrowelle, Einbau Eckbank für 6 Personen (Tischlerarbeit).
- Loggia Markise (Händisch) Sitz Möglichkeiten und Klappstisch fix montiert, Box für Verwahrung der Sitzauflagen.
- Badezimmer mit Spiegelschrank, Waschbecken samt Armaturen und Unterschrank, schmaler Schrank, Warmwasserboiler, Wäschetrockner (wird kostenlos zur Verfügung gestellt).
- Das Objekt wird mittels Ölzentralheizung betrieben

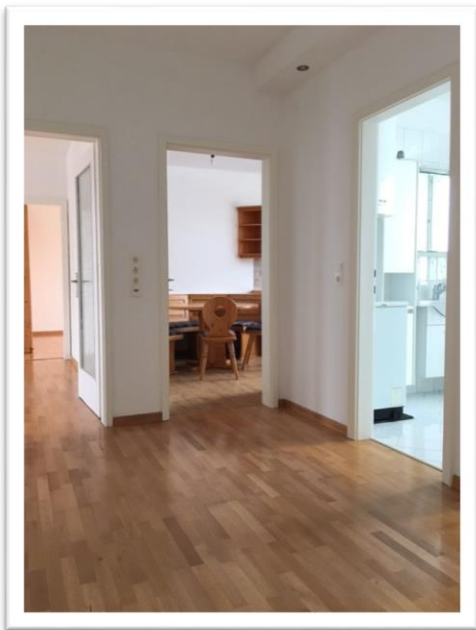
### Lage:

In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Hauptbahnhof, ebenso erreichen Sie auch den Merkur, Cafés, Restaurants, Kino und vieles mehr.

## KOSTEN BEI VERTRAGSUNTERZEICHNUNG:

<u>Kaution:</u>	€	3.450,00
<u>Kosten der Vertragserrichtung:</u>	€	120,00
<u>Provision:</u>	€	2.760,00
<u>Gesamtbetrag der Kosten:</u>	€	<u>6.744,00</u>

## BILDER



Vorraum



Loggia



Wohnzimmer





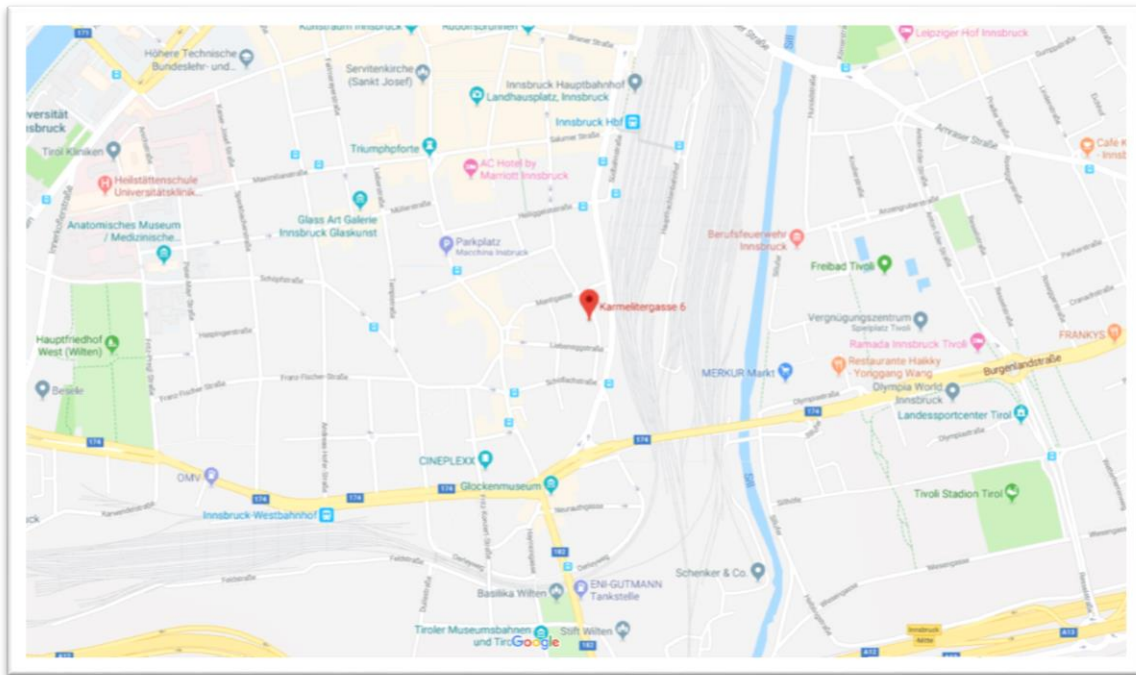
Schlafzimmer



Schlafzimmer 2



## Lageplan:



### **FÜR ANFRAGEN BITTE FOLGENDE TELEFONNUMMER KONTAKTIEREN:**

Tel: 050 02270

Fax: 05 02270 100

Email: [office-immobilien@oevsv.eu](mailto:office-immobilien@oevsv.eu)

Kontaktperson:

Österreichischer Vermieter Schutz Verband

CEO Dipl. Bw. Günter Moser